

<b>40</b>				<b>1</b>	<b>EUR</b>	
NAT.	Datum neerlegging	Nr. 0848.142.561	Blz.	E.	D.	VOL 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS**

NAAM: **WOW-Projects**

Rechtsvorm: **NV**

Adres: **Nijverheidsstraat**

Nr.: **13**

Postnummer: **2260**

Gemeente: **Westerlo**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van **Antwerpen, afdeling Turnhout**

Internetadres<sup>1</sup>:

Ondernemingsnummer **0848.142.561**

DATUM **1/06/2016** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **IN EURO** <sup>2</sup>

goedgekeurd door de algemene vergadering van **2/06/2017**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **1/01/2016** tot **31/12/2016**

Vorig boekjaar van **1/01/2015** tot **31/12/2015**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / ~~zijn niet~~<sup>3</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **71** Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.3.6, 6.4.3, 6.5.2, 6.6, 6.7.2, 6.8, 6.17, 6.18.2, 9, 10

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

<sup>1</sup> Facultatieve vermelding.

<sup>2</sup> Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

<sup>3</sup> Schrapen wat niet van toepassing is.

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

**NW-Logistics BVBA 0884.764.912**

Nijverheidsstraat 10, 2260 Westerlo, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 27/05/2016

Vertegenwoordigd door :

1. Thys Dirk

Vinkendreef 10 , 2460 Lichtaart, België

**Alima Invest BVBA 0894.095.322**

Van Eycklei 6, bus 8.1, 2018 Antwerpen 1, België

Functie : Bestuurder

Vertegenwoordigd door :

1. Verbrugge Jan

Zeedijk-Het Zoute 769 , 8300 Knokke-Heist, België

**Ulens Kris**

Prinses Clementinalaan 88, 9000 Gent, België

Functie : Bestuurder

**Verhavert Bart**

Millenniumstraat 14, 1745 Opwijk, België

Functie : Bestuurder

**Frank Reekmans BVBA 0825.543.343**

Hoevestraat 23, 3940 Hechtel-Eksel, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 27/05/2016

Vertegenwoordigd door :

1. Reekmans Frank

Hoevestraat 23 , 3940 Hechtel-Eksel, België

**Keersmaekers Timo**

Wilders 68, 2440 Geel, België

Functie : Bestuurder

**Mespreuve Jean-Marie**

Oelegemsesteenweg 33, bus B, 2520 Broechem, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 27/05/2016

## LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

**Van Hees Michel**

Olmenlaan 60, 2460 Lichtaart, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 27/05/2016

**Thys Dirk**

Vinkendreef 10, 2460 Lichtaart, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : - 27/05/2016

**Versmissen Nadine**

Vinkendreef 10, 2460 Lichtaart, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : - 27/05/2016

**Reekmans Frank**

Hoestraat 23, 3940 Hechtel-Eksel, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : - 27/05/2016

**Vanelstraete Filip**

Hoestraat 10, bus A, 9870 Zulte, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : - 27/05/2016

**Van Haesendonck Frank**

Breeveld 41, 2970 Schilde, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : - 27/05/2016

**Geerinckx Dirk**

Cockerilkaai 15, bus 51, 2000 Antwerpen, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : - 27/05/2016

**Moore Stephens Audit BV CVBA 0453.925.059**

Schaliënstraat 3, 2000 Antwerpen, België

Functie : Commissaris, Lidmaatschapsnummer : B00212

Mandaat : 30/06/2016

Vertegenwoordigd door :

1. van Eupen Koen

Kantoorhoudend te Schaliënstraat 3 , 2000 Antwerpen, België  
, Lidmaatschapsnummer : A02275

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet \* geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming \*\*;
- B. Het opstellen van de jaarrekening \*\*;
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschaps- nummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

<b>JAARREKENING</b>
---------------------

**BALANS NA WINSTVERDELING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b> .....	6.1	20		
<b>VASTE ACTIVA</b> .....		21/28	<u>1.764.503</u>	<u>5.618.124</u>
<b>Immateriële vaste activa</b> .....	6.2	21		8.200
<b>Materiële vaste activa</b> .....	6.3	22/27		3.876.171
Terreinen en gebouwen .....		22		
Installaties, machines en uitrusting .....		23		
Meubilair en rollend materieel .....		24		
Leasing en soortgelijke rechten .....		25		
Overige materiële vaste activa .....		26		3.876.171
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....		27		
<b>Financiële vaste activa</b> .....	6.4 / 6.5.1	28	1.764.503	1.733.753
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1	30.750	
Deelnemingen .....		280	30.750	
Vorderingen .....		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat .....	6.15	282/3	1.733.753	1.733.753
Deelnemingen .....		282	1.733.753	1.733.753
Vorderingen .....		283		
Andere financiële vaste activa .....		284/8		
Aandelen .....		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten .....		285/8		

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....		29/58	<u>11.151.859</u>	<u>2.778.333</u>
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....		29		
Handelsvorderingen .....		290		
Overige vorderingen .....		291		
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b> .....		3	7.355.463	1.266.107
Vorraden .....		30/36	7.355.463	1.266.107
Grond- en hulpstoffen .....		30/31		
Goederen in bewerking .....		32		
Gereed product .....		33		
Handelsgoederen .....		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop .....		35	7.355.463	1.266.107
Vooruitbetalingen .....		36		
Bestellingen in uitvoering .....		37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....		40/41	1.393.344	1.379.978
Handelsvorderingen .....		40	698.858	900.624
Overige vorderingen .....		41	694.486	479.354
<b>Geldbeleggingen</b> .....	6.5.1 / 6.6	50/53		
Eigen aandelen .....		50		
Overige beleggingen .....		51/53		
<b>Liquide middelen</b> .....		54/58	2.307.596	131.141
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	6.6	490/1	95.456	1.107
<b>TOTAAL DER ACTIVA</b> .....		20/58	12.916.362	8.396.457

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b> .....		10/15	772.365	549.270
<b>Kapitaal</b> .....	6.7.1	10	900.005	900.005
Geplaatst kapitaal .....		100	900.005	900.005
Niet-opgevraagd kapitaal <sup>4</sup> .....		101		
<b>Uitgiftepremies</b> .....		11		
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b> .....		12		
<b>Reserves</b> .....		13		
Wettelijke reserve .....		130		
Onbeschikbare reserves .....		131		
Voor eigen aandelen .....		1310		
Andere .....		1311		
Belastingvrije reserves .....		132		
Beschikbare reserves .....		133		
<b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)		14	-127.640	-350.736
<b>Kapitaalsubsidies</b> .....		15		
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> <sup>5</sup> .....		19		-1
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b> ..		16		
<b>Vorzieningen voor risico's en kosten</b> .....		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen .....		160		
Fiscale lasten .....		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken .....		162		
Milieuverplichtingen .....		163		
Overige risico's en kosten .....	6.8	164/5		
<b>Uitgestelde belastingen</b> .....		168		

<sup>4</sup> Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

<sup>5</sup> Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b> .....		17/49	<u>12.143.997</u>	<u>7.847.187</u>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....	6.9	17	7.387.422	2.372.122
Financiële schulden .....		170/4	7.087.101	1.672.980
Achtergestelde leningen .....		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....		171	7.087.101	
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....		172		
Kredietinstellingen .....		173		
Overige leningen .....		174		1.672.980
Handelsschulden .....		175		
Leveranciers .....		1750		
Te betalen wissels .....		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....		176		
Overige schulden .....		178/9	300.321	699.142
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....	6.9	42/48	4.446.095	5.350.333
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....		42		
Financiële schulden .....		43	3.956.375	3.685.000
Kredietinstellingen .....		430/8	3.956.375	3.685.000
Overige leningen .....		439		
Handelsschulden .....		44	116.099	33.238
Leveranciers .....		440/4	116.099	33.238
Te betalen wissels .....		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....		46	13.300	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	6.9	45	60.000	74.521
Belastingen .....		450/3	60.000	74.521
Bezoldigingen en sociale lasten .....		454/9		
Overige schulden .....		47/48	300.321	1.557.574
<b>Overlopende rekeningen</b> .....	6.9	492/3	310.480	124.732
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....		10/49	12.916.362	8.396.457



**RESULTATENREKENING**

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten</b> .....		70/76A	1.673.007	950.076
Omzet .....	6.10	70	940.854	716.768
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) .....(+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa .....		72		
Andere bedrijfsopbrengsten .....	6.10	74	313.426	233.308
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....	6.12	76A	418.727	
<b>Bedrijfskosten</b> .....		60/66A	1.196.478	1.058.277
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen .....		60	504.853	634.150
Aankopen .....		600/8	2.079.164	741.774
Voorraad: afname (toename) .....(+)/(-)		609	-1.574.311	-107.624
Diensten en diverse goederen .....		61	685.742	174.605
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....(+)/(-)	6.10	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa .....		630		240.194
Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....(+)/(-)		631/4		
Vorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....(+)/(-)	6.10	635/8		
Andere bedrijfskosten .....	6.10	640/8	5.883	9.328
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten .....		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten .....	6.12	66A		
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b> .....(+)/(-)		9901	476.529	-108.201

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Financiële opbrengsten</b> .....		75/76B	197	2.158
Recurrente financiële opbrengsten .....		75	197	2.158
Opbrengsten uit financiële vaste activa .....		750		
Opbrengsten uit vlottende activa .....		751		
Andere financiële opbrengsten .....	6.11	752/9	197	2.158
Niet-recurrente financiële opbrengsten .....	6.12	76B		
<b>Financiële kosten</b> .....	6.11	65/66B	193.630	235.222
Recurrente financiële kosten .....		65	193.630	235.222
Kosten van schulden .....		650	174.168	220.306
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugneming) .....(+)/(-)		651		
Andere financiële kosten .....		652/9	19.462	14.916
Niet-recurrente financiële kosten .....	6.12	66B		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar voor belasting</b> .....(+)/(-)		9903	283.096	-341.265
<b>Onttrekkingen aan de uitgestelde belastingen</b> .....		780		
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b> .....		680		
<b>Belastingen op het resultaat</b> .....(+)/(-)	6.13	67/77	60.000	
Belastingen .....		670/3	60.000	
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen .....		77		
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b> .....(+)/(-)		9904	223.096	-341.265
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b> .....		789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b> .....		689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b> .....(+)/(-)		9905	223.096	-341.265

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	9906	-127.640	-350.736
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)	(9905)	223.096	-341.265
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-)	14P	-350.736	-9.471
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....	791/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies .....	791		
aan de reserves .....	792		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....	691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies .....	691		
aan de wettelijke reserve .....	6920		
aan de overige reserves .....	6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	(14)	-127.640	-350.736
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....	794		
<b>Uit te keren winst</b> .....	694/7		
Vergoeding van het kapitaal .....	694		
Bestuurders of zaakvoerders .....	695		
Werknemers .....	696		
Andere rechthebbenden .....	697		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8052P	xxxxxxxxxxxxxxxx	10.250
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8022		
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8032	10.250	
Overboeking van een post naar een andere .....(+)/(-)	8042		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8052		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8122P	xxxxxxxxxxxxxxxx	2.050
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8072		
Teruggenomen .....	8082		
Verworven van derden .....	8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8102	2.050	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8112		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8122		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	211	_____	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8195P	xxxxxxxxxxxxxxxx	4.272.439
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8165		
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8175		
Overboeking van een post naar een andere .....(+)/(-)	8185	-4.272.439	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8195		
<b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8255P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8215		
Verworven van derden .....	8225		
Afgeboekt .....	8235		
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8245		
<b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8255		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8325P	xxxxxxxxxxxxxxxx	396.268
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8275		
Teruggenomen .....	8285		
Verworven van derden .....	8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8305		
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8315	-396.268	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8325		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(26)	_____	

## STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8391P	xxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen.....	8361	30.750	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8371		
Overboeking van een post naar een andere .....(+)/(-)	8381		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8391	30.750	
<b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8451P	xxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8411		
Verworven van derden .....	8421		
Afgeboekt .....	8431		
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8441		
<b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8451		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8521P	xxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8471		
Teruggenomen .....	8481		
Verworven van derden .....	8491		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8501		
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8511		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8521		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8551P	xxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> .....(+)/(-)	8541		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8551		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(280)	<u>30.750</u>	
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	281P	<u>xxxxxxxxxxxxxxx</u>	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen .....	8581		
Terugbetalingen.....	8591		
Geboekte waardeverminderingen .....	8601		
Teruggenomen waardeverminderingen .....	8611		
Wisselkoersverschillen .....(+)/(-)	8621		
Overige mutaties .....(+)/(-)	8631		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(281)	<u>                    </u>	
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b> .....	8651	<u>                    </u>	

**ONDERNEMINGEN MET DEELNEMINGSVERHOUDING - DEELNEMINGEN EN AANDELEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8392P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.733.753
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen.....	8362		
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8372		
Overboeking van een post naar een andere .....	8382		

<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8392	1.733.753	
---	------	-----------	--

<b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8452P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
--	-------	------------------	--

<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8412		
Verworven van derden .....	8422		
Afgeboekt .....	8432		
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8442		

<b>Meerwaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8452		
--	------	--	--

<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8522P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
--	-------	------------------	--

<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8472		
Teruggenomen .....	8482		
Verworven van derden .....	8492		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8502		
Overgeboekt van een post naar een andere .....	8512		

<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8522		
--	------	--	--

<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8552P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
---	-------	------------------	--

<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b> .....	8542		
--	------	--	--

<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b> .....	8552		
---	------	--	--

<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(282)	1.733.753	
---	-------	-----------	--

**ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT - VORDERINGEN**

<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	283P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
---	------	------------------	--

<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen .....	8582		
Terugbetalingen.....	8592		
Geboekte waardeverminderingen .....	8602		
Teruggenomen waardeverminderingen .....	8612		
Wisselkoersverschillen .....	8622		
Overige mutaties .....	8632		

<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(283)		
---	-------	--	--

<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b> .....	8652		
--	------	--	--

**INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN****DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN**

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten				Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	Aard	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
		Aantal	%	%			(+) of (-) (in eenheden)	
<b>Scheldekop NV</b> Kouter 3 9790 Wortegem-Petegem België 0840.397.112	Aandelen op naam	273.793	33,33	0,00	31/12/2015	EUR	5.618.208	291.696
<b>Monath NV</b> Nijverheidsstraat 13 2260 Westerlo België 0641.697.263	Aandelen op naam	210	33,33	0,00		EUR	0	0
<b>Stalpo NV</b> Nijverheidsstraat 13 2260 Westerlo België 0649.518.136	Aandelen op naam	50	50,00	0,00		EUR	0	0





**Aandelen buiten kapitaal**

Verdeling

Aantal aandelen .....

Daaraan verbonden stemrecht .....

Uitsplitsing van de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf .....

Aantal aandelen gehouden door haar dochters .....

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

**STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)**

Codes	Boekjaar	
<b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b>		
<b>Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>		
Financiële schulden .....	8801	
Achtergestelde leningen .....	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8831	
Kredietinstellingen .....	8841	
Overige leningen .....	8851	
Handelsschulden .....	8861	
Leveranciers .....	8871	
Te betalen wissels .....	8881	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	8891	
Overige schulden .....	8901	
<b>Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....</b>	<b>(42)</b>	
<b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar</b>		
Financiële schulden .....	8802	7.087.101
Achtergestelde leningen .....	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8822	7.087.101
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8832	
Kredietinstellingen .....	8842	
Overige leningen .....	8852	
Handelsschulden .....	8862	
Leveranciers .....	8872	
Te betalen wissels .....	8882	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	8892	
Overige schulden .....	8902	300.321
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .....</b>	<b>8912</b>	<b>7.387.422</b>
<b>Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>		
Financiële schulden .....	8803	
Achtergestelde leningen .....	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8833	
Kredietinstellingen .....	8843	
Overige leningen .....	8853	
Handelsschulden .....	8863	
Leveranciers .....	8873	
Te betalen wissels .....	8883	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen .....	8893	
Overige schulden .....	8903	
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar .....</b>	<b>8913</b>	

**GEWAARBORGDE SCHULDEN** (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)**Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen .....	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8951	
Kredietinstellingen .....	8961	
Overige leningen .....	8971	
Handelsschulden .....	8981	
Leveranciers .....	8991	
Te betalen wissels .....	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....	9021	
Overige schulden	9051	
<b>Totaal door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden .....</b>	<b>9061</b>	

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden .....	8922	11.043.476
Achtergestelde leningen .....	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen .....	8942	7.087.101
Leasingschulden en soortgelijke schulden .....	8952	
Kredietinstellingen .....	8962	3.956.375
Overige leningen .....	8972	
Handelsschulden .....	8982	
Leveranciers .....	8992	
Te betalen wissels .....	9002	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	9022	
Belastingen.....	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten.....	9042	
Overige schulden	9052	
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming .....</b>	<b>9062</b>	<b>11.043.476</b>

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN****Belastingen** (post 450/3 en 178/9 van de passiva)

	Codes	Boekjaar
Vervallen belastingschulden .....	9072	
Niet-vervallen belastingschulden .....	9073	
Geraamde belastingschulden .....	450	60.000
<b>Bezoldigingen en sociale lasten</b> (post 454/9 en 178/9 van de passiva)		
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid .....	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.**

Toe te rekenen intresten

Boekjaar
307.224

**BEDRIJFSRESULTATEN**

**BEDRIJFSOPBRENGSTEN**

**Netto-omzet**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

Uitsplitsing per geografische markt

**Andere bedrijfsopbrengsten**

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen ..... 740

**BEDRIJFSKOSTEN**

**Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Totaal aantal op de afsluitingsdatum ..... 9086

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten ..... 9087

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren ..... 9088

**Personeelskosten**

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen ..... 620

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen ..... 621

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen ..... 622

Andere personeelskosten ..... 623

Ouderdoms- en overlevingspensioenen ..... 624

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
740		
9086		
9087		
9088		
620		
621		
622		
623		
624		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Vorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen</b>			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) ..... (+)/(-)	635		
<b>Waardeverminderingen</b>			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt .....	9110		
Teruggenomen .....	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt .....	9112		
Teruggenomen .....	9113		
<b>Vorzieningen voor risico's en kosten</b>			
Toevoegingen .....	9115		
Bestedingen en terugnemingen .....	9116		
<b>Andere bedrijfskosten</b>			
Bedrijfsbelastingen en -taksen .....	640	2.493	5.377
Andere .....	641/8	3.390	3.951
<b>Uitzendkrachten en ter beschikking van de ondernemng gestelde personen</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum .....	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten .....	9097		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren .....	9098		
Kosten voor de onderneming .....	617		

**FINANCIËLE RESULTATEN****RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN****Andere financiële opbrengsten**

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

9125

Interestsubsidies

9126

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Betalingsverschillen

197

**RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN**

Afschrijvingen van kosten bij uitgifte van leningen .....

6501

Geactiveerde interesten .....

6503

220.148

**Waardeverminderingen op vlottende activa**

Geboekt .....

6510

Teruggenomen .....

6511

**Andere financiële kosten**

Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen .....

653

**Vorzieningen met financieel karakter**

Toevoegingen .....

6560

Bestedingen en terugnemingen .....

6561

**Uitsplitsing van de overige financiële kosten**

Bankkosten

19.454

14.900

Betalingsverschillen

8

16



**OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN  
VOORKOMEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN</b> .....	76	418.727	
<b>Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten</b> .....	(76A)	418.727	
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa .....	760	418.727	
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten .....	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa .....	7630		
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....	764/8		
<b>Niet-recurrente financiële opbrengsten</b> .....	(76B)		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa .....	761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten .....	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa .....	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten .....	769		
<b>NIET-RECURRENTE KOSTEN</b> .....	66		
<b>Niet-recurrente bedrijfskosten</b> .....	(66A)		
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa .....	660		
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) .....	6620	(+)/(-)	
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa .....	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten .....	664/7		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
<b>Niet-recurrente financiële kosten</b> .....	(66B)		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa .....	661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) .....	6621	(+)/(-)	
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa .....	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten .....	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten .....	6691	(-)	

**BELASTINGEN EN TAKSEN****BELASTINGEN OP HET RESULTAAT**

<b>Belastingen op het resultaat van het boekjaar</b> .....	9134	
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen .....	9135	
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen .....	9136	
Geraamde belastingsupplementen .....	9137	
<b>Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren</b> .....	9138	60.000
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen .....	9139	
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd .....	9140	60.000

**Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst**

**Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar**

Boekjaar

**Bronnen van belastinglatenties**

Actieve latenties .....	9141
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten .....	9142
Passieve latenties .....	9144
Uitsplitsing van de passieve latenties	

**BELASTINGEN OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN****In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

Aan de onderneming (aftrekbaar) .....	9145	139.595	169.200
Door de onderneming .....	9146	72.658	83.600

**Ingehouden bedragen ten laste van derden als**

Bedrijfsvoorheffing .....	9147
Roerende voorheffing .....	9148

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	139.595	169.200
9146	72.658	83.600
9147		
9148		

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

Codes	Boekjaar
<b>DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN .....</b>	9149
<b>Waarvan</b>	
Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop .....	9150
Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten .....	9151
Maximumbedrag ten belopen waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd .....	9153
<b>ZAKELIJKE ZEKERHEDEN</b>	
<b>Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming</b>	
Hypotheken	
Boekwaarde van de bezwaarde activa .....	9161 6.639.514
Bedrag van de inschrijving .....	9171 96.250
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving .....	9181
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa .....	9191
Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa .....	9201
<b>Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden</b>	
Hypotheken	
Boekwaarde van de bezwaarde activa .....	9162 688.031
Bedrag van de inschrijving .....	9172 25.000
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving .....	9182
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa .....	9192
Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa .....	9202

Codes	Boekjaar
<b>GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN</b>	
<b>BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA</b>	
<b>BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA</b>	
<b>TERMIJNVERRICHTINGEN</b>	
<b>Gekochte (te ontvangen) goederen .....</b>	9213
<b>Verkochte (te leveren) goederen .....</b>	9214
<b>Gekochte (te ontvangen) deviezen .....</b>	9215
<b>Verkochte (te leveren) deviezen .....</b>	9216

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

**VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN**

Boekjaar

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Boekjaar

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

**Beknopte beschrijving**

**Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken**

**PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN**

**Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk .....**

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

**AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven**

Boekjaar

**AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT**

Boekjaar

**AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN****ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)**

Ten aanzien van een financiële instelling werd er een volmacht tot hypothekeren verleend, voor schulden van de onderneming	6.163.800
Ten aanzien van een financiële instelling werd er een volmacht tot hypothekeren verleend, voor schulden van de derden	7.568.000
Ten aanzien van een financiële instelling werd volgende zekerheid gegeven: 'handelaar in onroerende goederen'	658.850
Ten aanzien van een financiële instelling werd volgende zekerheid gegeven: 'betalingsgarantie'	699.142
Ten aanzien van een financiële instelling werd volgende zekerheid gegeven: 'vastgoed (diversen)'	56.400

Boekjaar
6.163.800
7.568.000
658.850
699.142
56.400

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN</b>			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	(280/1)	30.750	
Deelnemingen .....	(280)	30.750	
Achtergestelde vorderingen .....	9271		
Andere vorderingen .....	9281		
<b>Vorderingen</b> .....	9291	678.825	52.514
Op meer dan één jaar .....	9301		
Op hoogstens één jaar .....	9311	678.825	52.514
<b>Geldbeleggingen</b> .....	9321		
Aandelen .....	9331		
Vorderingen .....	9341		
<b>Schulden</b> .....	9351	86.805	2.955.965
Op meer dan één jaar .....	9361		1.672.980
Op hoogstens één jaar .....	9371	86.805	1.282.985
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de onderneming gestelde of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen .....	9381	5.300.000	
Door verbonden ondernemingen gestelde of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming .....	9391		
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b> .....	9401		
<b>Financiële resultaten</b>			
Opbrengsten uit financiële vaste activa .....	9421		
Opbrengsten uit vlottende activa .....	9431		
Andere financiële opbrengsten .....	9441		
Kosten van schulden .....	9461	27.190	170.481
Andere financiële kosten .....	9471		
<b>Realisatie van vaste activa</b>			
Verwezenlijkte meerwaarden .....	9481		
Verwezenlijkte minderwaarden .....	9491		

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN</b>			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	9253		
Deelnemingen .....	9263		
Achtergestelde vorderingen .....	9273		
Andere vorderingen .....	9283		
<b>Vorderingen</b> .....	9293		
Op meer dan één jaar .....	9303		
Op hoogstens één jaar .....	9313		
<b>Schulden</b> .....	9353		
Op meer dan één jaar .....	9363		
Op hoogstens één jaar .....	9373		
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de onderneming gestelde of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen .....	9383		
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de onderneming.....	9393		
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b> .....	9403		
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT</b>			
<b>Financiële vaste activa</b> .....	9252	1.733.753	1.733.753
Deelnemingen .....	9262	1.733.753	1.733.753
Achtergestelde vorderingen .....	9272		
Andere vorderingen .....	9282		
<b>Vorderingen</b> .....	9292	301.626	794.982
Op meer dan één jaar .....	9302		
Op hoogstens één jaar .....	9312	301.626	794.982
<b>Schulden</b> .....	9352		
Op meer dan één jaar .....	9362		
Op hoogstens één jaar .....	9372		

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT****TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Nihil

Bij gebrek aan wettelijke criteria die toelaten om de transacties met verbonden partijen buiten normale marktvoorwaarden te inventariseren, kon geen enkele informatie worden opgenomen.

Boekjaar



**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**

Codes	Boekjaar
<b>BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN</b>	
Uitstaande vorderingen op deze personen .....	9500
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien	
Waarborgen toegestaan in hun voordeel .....	9501
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel .....	9502
<b>Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon</b>	
Aan bestuurders en zaakvoerders .....	9503 288.000
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders .....	9504

Codes	Boekjaar
<b>DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)</b>	
Bezoldiging van de commissaris(sen) .....	9505 6.500
<b>Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)</b>	
Andere controleopdrachten .....	95061 4.791
Belastingadviesopdrachten .....	95062
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....	95063
<b>Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)</b>	
Andere controleopdrachten .....	95081
Belastingadviesopdrachten .....	95082
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten .....	95083

Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen

**VERKLARING BETREFFENDE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING****INLICHTINGEN TE VERSTREKKEN DOOR ELKE ONDERNEMING DIE ONDERWORPEN IS AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN INZAKE DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

~~De onderneming heeft een geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld en openbaar gemaakt\*~~

**De onderneming heeft geen geconsolideerde jaarrekening en een geconsolideerd jaarverslag opgesteld, omdat zij daarvan vrijgesteld is om de volgende reden(en)\***

De onderneming en haar dochterondernemingen overschrijden op geconsolideerde basis niet meer dan één van de in artikel 16 van het Wetboek van vennootschappen vermelde criteria\*

De onderneming heeft alleen maar dochterondernemingen die, gelet op de beoordeling van het geconsolideerd vermogen, de geconsolideerde financiële positie of het geconsolideerd resultaat, individueel en tezamen, slechts van te verwaarlozen betekenis zijn\* (artikel 110 van het Wetboek van vennootschappen)

De onderneming is zelf dochteronderneming van een moederonderneming die een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt en openbaar maakt\*

Naam, volledig adres van de zetel en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ondernemingsnummer van de moederonderneming(en) en de aanduiding of deze moederonderneming(en) een geconsolideerde jaarrekening, waarin haar jaarrekening door consolidatie opgenomen is, opstelt (opstellen) en openbaar maakt (maken)\*\*:

Indien de moederonderneming(en) (een) onderneming(en) naar buitenlands recht is (zijn), de plaats waar de hiervoor bedoelde geconsolideerde jaarrekening verkrijgbaar is\*\*

---

\* Schrappen wat niet van toepassing is.

\*\* Wordt de jaarrekening van de onderneming op verschillende niveaus geconsolideerd, dan worden deze gegevens verstrekt, enerzijds voor het grootste geheel en anderzijds voor het kleinste geheel van ondernemingen waarvan de onderneming als dochter deel uitmaakt en waarvoor een geconsolideerde jaarrekening wordt opgesteld en openbaar gemaakt.

## WAARDERINGSREGELS

Waarderingsregels WOW-Projects NV - 0848.142.561

### I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Wijzigingen ten opzichte van het vorige boekjaar

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing gewijzigd, deze wijziging heeft betrekking op :

T.e.m. de afsluiting van het boekjaar 31/12/2015 werden: de aankopen van onroerende goederen - bestemd voor (her)-ontwikkeling - geboekt onder enerzijds de post "Materiële vaste activa" en anderzijds de post "Onroerende goederen bestemd voor verkoop". Vanaf de afsluiting van het boekjaar 31/12/2016 worden: al de aankopen van onroerende goederen - bestemd voor (her)-ontwikkeling - geboekt onder de post "Onroerende goederen bestemd voor verkoop". Enkel die aankopen die duurzaam voor de bedrijfssoefening worden aangewend, zullen in de toekomst opgenomen worden in de post "Materiële vaste activa".

Motivering van de raad van bestuur voor deze keuze: De waarderingsmethode waarbij de aankopen van bebouwde of onbebouwde terreinen binnen WOW-Projects opgenomen worden onder de post "Onroerende goederen bestemd voor verkoop" geeft een correcter (en voornamelijk consistent) beeld van de bedrijfseconomische realiteit van de vennootschap, waarbij deze aankopen effectief als doel hebben, desgevallend na (her)-ontwikkeling, deze door te verkopen.

T.e.m. de afsluiting van het boekjaar 31/12/2015 werden: de intercalaire interesten (of de gewogen gemiddelde kapitaalkost) rechtstreeks in resultaat van het boekjaar genomen waarbij er geen analytische uitsplitsing gebeurde van deze kost naar de projecten.

Vanaf de afsluiting van het boekjaar 31/12/2016 worden: de intercalaire interesten (of de gewogen gemiddelde kapitaalkost) ge-activeerd, en dus mee opgenomen in de voorraad ("Onroerende goederen bestemd voor verkoop") tot aan het moment van oplevering. Deze kosten worden ge-activeerd voor de projecten opgenomen in de voorraad. De intercalaire interesten voor de projecten die in de balans opgenomen worden als Financieel Vast Actief of de projecten aangekocht via een tijdelijke handelsvennootschap (THV) worden rechtstreeks in het resultaat van het boekjaar genomen.

Motivering van de raad van bestuur voor deze keuze: De waarderingsmethode waarbij de kapitaalkost van de diverse projecten ge-activeerd wordt en daardoor ook rechtstreeks toegewezen wordt 'op het project' geeft een getrouwer beeld van het effectieve gerealiseerde/te realiseren resultaat per project. Deze aanpassing dient zich aan vanaf boekjaar 2016 gezien de uitgifte van de obligatielening die heeft plaatsgevonden en de materialiteit van deze intercalaire interesten op de waardering van de voorraad vanaf 2016.

De aanpassingen van de waarderingsregels hebben een positieve invloed op het resultaat van het boekjaar voor belasting. Deze invloed bedraagt 638.875,51 euro.

Ondanks het gebrek aan objectieve beoordelingscriteria bij de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen geeft de raad van bestuur jaarlijks een zo correct mogelijke weergave van zijn jaarrekening. WOW-Projects kan hiervoor op voldoende ervaring rekenen om de risico's eigen aan de sector op een correcte manier in te schatten.

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

De gerealiseerde verkopen - in deze verkopen van "grond" - worden in het resultaat (als omzet) opgenomen op het moment van ondertekening van de verkoopovereenkomst (zijnde het moment waarop de effectieve eigendomsoverdracht plaatsvindt).

De gerealiseerde verkopen - in deze verkopen van "constructies" - worden in het resultaat (als omzet) opgenomen conform de contractuele afspraken met de opstalhouder/bouwheer. Dit kan zowel volgens het principe van "percentage of completion" als "completed contract" gebeuren.

Aankopen van onroerende goederen die gebeuren via een tijdelijke handelsvennootschap (THV) waarbij WOW-Projects een der partijen is, worden overeenstemmend met het "CBN, Advies boekhoudkundige verwerking tijdelijke handelsvennootschappen Januari 2008" als volgt verwerkt: 'De methode van de eenvoudige equivalentie'.

### II. Bijzondere regels

#### 1. De oprichtingskosten:

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen.

2. Herstructureringskosten worden niet geactiveerd in de loop van het boekjaar.

#### 3. Immateriële vaste activa :

Het bedrag van immateriële vaste activa omvat de kosten voor de ontwikkeling van de commerciële website. De afschrijvingstermijn voor deze activa bedraagt 3 jaar.

#### 4. Materiële vaste activa :

In deze rubriek worden opgenomen de bebouwde en onbebouwde terreinen, de constructies daarop evenals de inrichting daarvan, waarvan de vennootschap eigenaar is en die duurzaam voor de bedrijfssoefening worden aangewend.

Met andere woorden zullen onder de post "Materiële vaste activa" enkel die terreinen en gebouwen opgenomen worden die op lange termijn huuropbrengsten (zullen) genereren. In de loop van het boekjaar 2016 werden de materiële vaste activa overgeboekt naar de post "onroerende goederen bestemd voor verkoop".

#### 5. Financiële vaste activa :

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

#### 6. Voorraden :

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de Fifo-methode.

##### 6.1. Grond- en hulpstoffen : nvt

##### 6.2. Goederen in bewerking - gereed product : nvt

##### 6.3. Handelsgoederen : nvt

**WAARDERINGSREGELS**

6.4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop :

Aankopen van bebouwde en onbebouwde terreinen met als doelstelling een (her)-ontwikkeling te realiseren (die bestemd is voor verkoop) worden onder deze post opgenomen.

Kosten met betrekking tot deze (her)-ontwikkelingen van de gronden en projecten (die bestemd zijn voor verkoop) worden ge-activeerd.

Dit betreft onder meer (maar niet limitatief) de aankoopkosten (notariskosten en registratiekosten), de kosten voor ontwikkeling en de intercalaire interesten (kapitaalkost).

Overige vaste kosten worden in de resultatenrekening geboekt.

6.5. Bestellingen in uitvoering : nvt

7. Schulden :

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormale lage rente.

8. Overlopende rekeningen :

De diverse erelonen en vergoedingen betaald aan derden in het kader van de activiteiten van de vennootschap, die in de aanloop van de ontwikkelingen plaatsvinden, worden door de vennootschap voorgesloten en opgenomen als "verkregen opbrengsten (49-rekening)".

9. Vreemde valuta : nvt

**ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN**

Uit de balans blijkt een overgedragen verlies van € 127.640,35, zodat artikel 96, 6° van het Wetboek van Vennootschappen van toepassing is.

Ondanks het overgedragen verlies is de Raad van Bestuur de mening toegedaan dat het behoud van de aangepaste waarderingsregels, waarbij uitgegaan wordt van de continuïteit van de onderneming, correct en verantwoord zijn in de huidige omstandigheden. De cijfers evolueren conform het vooropgesteld financieel (-en business) plan. Gezien de liquiditeitspositie zijn er zeker geen betalingsproblemen te verwachten.

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG



ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG



WOW PROJECTS

NAAMLOZE VENNOOTSCHAP  
NIJVERHEIDSSTRAAT 13  
2260 OEVEL

ONDERNEMINGSNUMMER 0848.142.561  
RPR TURNHOUT

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**JAARVERSLAG**



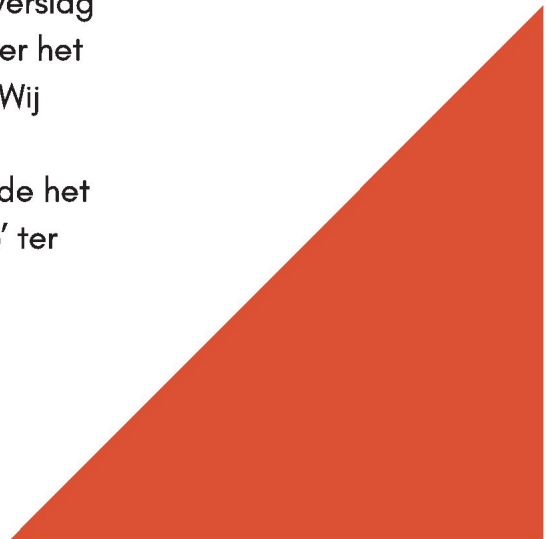
**JAARVERSLAG BOEKJAAR 2016**

**JAARVERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR AAN DE  
GEWONE ALGEMENE VERGADERING DER AANDEELHOUDERS  
BETREFFENDE DE JAARREKENING AFGESLOTEN OP 31  
DECEMBER 2016**



**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG****Inleiding**

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire verplichtingen brengt de raad van bestuur verslag uit over de uitoefening van het mandaat over het boekjaar afgesloten op 31 december 2016. Wij leggen, aan de algemene vergadering der aandeelhouders, de jaarrekening betreffende het boekjaar '1 januari 2016 - 31 december 2016' ter goedkeuring voor.



ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG



**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**JAARVERSLAG**

**Beknopt overzicht van de financiële resultaten  
boekjaar 2016**



Overzicht balans 31-12-2016

Overzicht balans	31/12/16
<b>VASTE ACTIVA</b>	<b>1.764.503,23</b>
Voorraden en bestellingen in uitvoering	7.355.463,31
Vorderingen op ten hoogste één jaar	1.393.343,97
Liquide middelen	2.307.596,22
Overlopende rekeningen	95.455,60
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>	<b>11.151.859,10</b>
<b>TOTAAL DER ACTIVA</b>	<b>12.916.362,33</b>
<b>EIGEN VERMOGEN</b>	<b>772.364,89</b>
Schulden op meer dan één jaar	7.387.422,24
Schulden op ten hoogste één jaar	
Financiële schulden	3.956.374,89
Handelsschulden	116.099,39
Overige schulden	373.621,10
Overlopende rekeningen	310.479,82
<b>SCHULDEN</b>	<b>12.143.997,44</b>
<b>TOTAAL DER PASSIVA</b>	<b>12.916.362,33</b>

6

Overzicht resultaat (marges) 31-12-2016

Overzicht resultaat	31/12/16
Omzet	940.854,52
Andere bedrijfsopbrengsten	313.425,66
Niet recurrenente bedrijfsopbrengsten	418.726,87
Aankopen handelsgoederen	-504.853,33
Diensten en diverse goederen	-685.741,76
Overige bedrijfskosten	-5.883,19
<b>EBITDA</b>	<b>476.528,77</b>
Afschrijvingen	0,00
<b>EBIT</b>	<b>476.528,77</b>
Financiële opbrengsten	196,97
Financiële kosten	-193.630,56
<b>Winst voor belastingen</b>	<b>283.095,18</b>
Belastingen	-60.000,00
<b>Winst na belastingen</b>	<b>223.095,18</b>

24-04-17

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**JAARVERSLAG**

**Evolutie balans**

Balans	2016	2015	2014
21 Immateriële vaste activa	0,00	8.200,00	0,00
26 Overige materiële vaste activa	0,00	3.876.171,33	1.409.895,33
28 Financiële vaste activa	1.764.503,23	1.733.753,23	370.195,63
35 Onroerende goederen bestemd voor verkoop	7.355.463,31	1.266.106,31	1.158.482,80
40 Handelsvorderingen	698.857,55	900.624,24	149.701,40
41 Overige vorderingen	694.486,42	479.354,06	249.647,42
54/48 Liquide middelen	2.307.596,22	131.140,96	164.252,05
490 Overlopende rekeningen	95.455,60	1.107,02	0,00
<b>TOTAAL DER ACTIVA</b>	<b>12.916.362,33</b>	<b>8.396.457,15</b>	<b>3.502.174,63</b>
10/15 Eigen vermogen	772.364,89	549.269,71	890.534,28
17 Schulden op meer dan een jaar	7.387.422,24	2.372.122,20	771.175,00
43 Financieringen lopende projecten	3.956.374,89	3.685.000,00	1.603.000,00
44 Handelsschulden	116.099,39	33.237,57	121.880,64
45 Belastingen	60.000,00	74.521,44	0,00
46 Ontvangen vooruitbetalingen	13.300,00	0,00	0,00
47/48 Overige schulden	300.321,10	1.557.574,29	99.500,00
492 Overlopende rekeningen	310.479,82	124.731,94	16.084,71
<b>TOTAAL DER PASSIVA</b>	<b>12.916.362,33</b>	<b>8.396.457,15</b>	<b>3.502.174,63</b>

**WOW**  
PROJECTS  
WORLD OF WONDERING

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**JAARVERSLAG**

**Evolutie resultatenrekening**

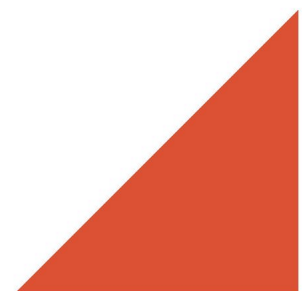
	<b>Resultatenrekening</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
70	Omzet	940.854,52	716.768,47	1.923.487,56
74	Andere bedrijfsopbrengsten	313.425,66	233.307,74	109.650,55
76	Niet recurren- te bedrijfsop- brengsten	418.726,87	0,00	0,00
60	Aankopen handelsgoederen	-504.853,33	-634.150,20	-1.533.287,51
61	Diensten en diverse goederen	-685.741,76	-174.605,12	-54.405,03
64	Overige bedrijfskosten	-5.883,19	-9.327,65	-2.006,40
	<b>EBITDA</b>	<b>476.528,77</b>	<b>131.993,24</b>	<b>443.439,17</b>
63	Afschrijvingen	0,00	-240.194,00	-48.904,00
	<b>EBIT</b>	<b>476.528,77</b>	<b>-108.200,76</b>	<b>394.535,17</b>
75	Financiële opbrengsten	196,97	2.157,65	123,05
65	Financiële kosten	-193.630,56	-235.221,46	-88.905,84
	<b>Winst voor belastingen</b>	<b>283.095,18</b>	<b>-341.264,57</b>	<b>305.752,38</b>
67	Belastingen	-60.000,00	0,00	0,00
	<b>Winst na belastingen</b>	<b>223.095,18</b>	<b>-341.264,57</b>	<b>305.752,38</b>

**WOW**  
PROJECTS  
WORLD OF WONDERING

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG****Bestemming van het resultaat**

De te bestemmen winst van het boekjaar bedraagt 223.095,18 euro. Wij stellen voor om voorgaande resultaten als volgt aan te wenden:

- Te bestemmen winst van het boekjaar: 223.095,18 euro
- Overgedragen verlies van vorige boekjaren: 350.735,52 euro
- Over te dragen verlies: 127.640,35 euro



ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG



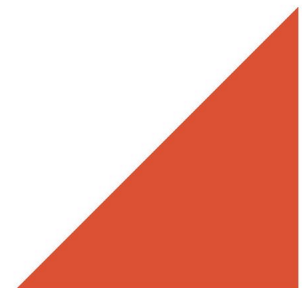
**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG****Projecten in portefeuille**

WOW-Projects heeft momenteel **7 projecten** in portefeuille, waarvan er 5 geboekt staan **op de voorraad**, zijnde:

- Opwijk, Ter Heiveld
- Deurne, Dascottelei – Van den Hautelei
- Ninove, Graanmarkt
- Antwerpen, Ankerrui (in partnership)
- Antwerpen, Vleminckveld

De **2 overige projecten**, projecten waarvoor WOW-Projects een partnership heeft afgesloten, vinden we terug onder het **financieel vast actief**. Het betreft de dossiers:

- Oudenaarde, Schelde-Eiland
- Knokke, Coin d'Or

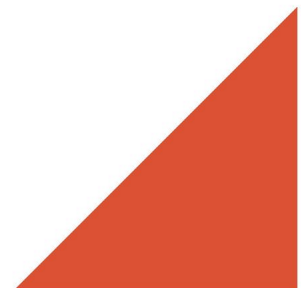




**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG****Projecten in de pipeline**

WOW-Projects stelt als **doelstelling** een 2-tal (tot 4-tal) projectgronden/dossiers in te kopen op jaarbasis. De filosofie & strategische opzet blijft om enkel die projecten te weerhouden die voldoen aan de vooropgestelde kwalitatieve en kwantitatieve selectie-criteria, die zeer strikt gehanteerd worden.

Op dit moment zijn er **2 opties** afgesloten voor dossiers gelegen in de provincie Antwerpen (voor in totaliteit een 100-tal appartementen).



ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

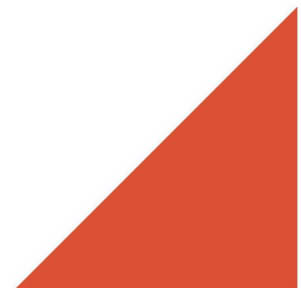


**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG****OPWIJK – TER HEIVELD**

- **Locatie:** Opwijk, hoek Schoolstraat en Heiveld
- **Status project:** in uitvoering
- **Verkoopstatus:** reeds 69% verkocht

De gemeente Opwijk is **centraal gelegen** in Vlaams-Brabant, op 20 km afstand van Brussel en Mechelen. De gezellige markt van Opwijk kan in een vijftal minuten vanuit deze residentie bereikt worden. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich winkels, het openbaar vervoer en scholen.

Residentie ter Heiveld bestaat uit **16 appartementen**, waarvan 6 gelijkvloers appartementen met tuin en terras, 6 appartementen op de 1e verdieping met terras en 4 uitzonderlijke dakappartementen met zeer ruim terras. Vanuit de ondergrondse parking zijn de appartementen gemakkelijk bereikbaar met een lift. Rolstoelgebruikers hebben eenvoudig toegang tot alle gemeenschappelijke ruimten.



ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG



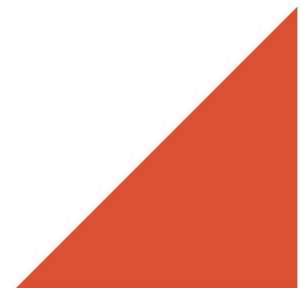
**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG****KNOKKE - COIN D'OR**

- **Locatie:** Knokke, hoek Zeedijk en Zandstraat
- **Status project:** in uitvoering
- **Verkoopstatus:** reeds 63% verkocht

Op de hoek van de Zandstraat met de zeedijk zal WOW-projects, in partnership, een nieuw gebouw optrekken. Het bestaande gebouw wordt afgebroken.

Dit nieuwbouwproject zal bestaan uit **7 appartementen** met op het gelijkvloers een **winkelruimte**. De appartementen bestaan uit 1 duplex, 1 mezzanine en 5 appartementen telkens met dezelfde adembenemende zichten.

De **oppervlakte van de appartementen** varieert van ongeveer 85m<sup>2</sup> t.e.m. 150m<sup>2</sup>. Alle appartementen zijn tevens voorzien van ruime terrassen. Er zal gestreefd worden naar een maximale lichtinval en betrokkenheid met de zee. Het gebouw wordt opgetrokken uit **duurzame materialen** welke het gebouw een hedendaagse architectuur zullen geven.



ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG



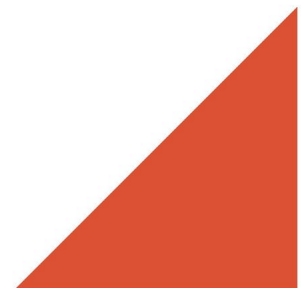


**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG****OUDENAARDE - SCHELDE EILAND**

- **Locatie:** Oudenaarde, Trekweg
- **Status project:** In uitvoering (fase 1)
- **Verkoopstatus:** Reeds 75% verkocht (fase 1)

Schelde-Eiland wordt een bruisende stadswijk op een unieke locatie. De **ligging op een schiereiland**, omringd door de Schelde en op wandelafstand van Oudenaarde centrum en de jachthaven, maakt het woonproject uniek in haar soort. U geniet van een uitzonderlijke skyline, de weidse zichten op de Schelde-armen, het groene landschap van de Vlaamse Ardennen en de prachtige horizon van Oudenaarde centrum.

Het project Schelde-Eiland staat synoniem voor een uniek woonplezier waar de **beleving van haar bewoners centraal** staat. Een aaneenschakeling van unieke residenties, gelegen rond een prachtige **groene binnentuin**, vormt de ultieme woonlocatie.



**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG****ANTWERPEN - VLEMINCKVELD**

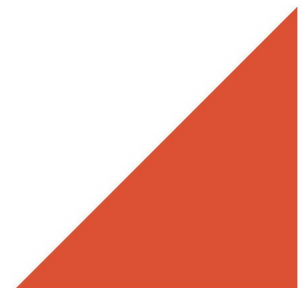
- **Locatie:** Antwerpen, Vleminckveld
- **Status project:** In ontwikkeling

WOW-projects zal weldra starten met de bouw van **moderne appartementen met ondergrondse parkeergarage** gelegen in het Vleminckveld te Antwerpen. Het project zal een gelijkvloerse handelsruimte en een 15-tal appartementen omvatten. De appartementen hebben een gevarieerde oppervlakte en beschikken allemaal over een mooi terras. Het project is slechts op enkele meters verwijderd van het bruisende en opgewaardeerde Mechelseplein. Via de aanwezige tram- en bushaltes op dit plein is er ook een perfecte ontsluiting.

**ANTWERPEN - ANKERRUI**

- **Locatie:** Antwerpen, Ankerrui 34-40
- **Status project:** In ontwikkeling

WOW-Projects is de uitwerking opgestart (volumestudie & visie), waarbij we een concept uitwerken die de **combinatie van wonen & werken** (co-working, co-living) zal uitdragen.





**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG****DEURNE – DASCOTTELEI**

- **Locatie:** Deurne, hoek Dascottelei en Van den Hautelei
- **Status project:** In ontwikkeling

Deze locatie betreft de **huidige Belgacom-site in Deurne**, gelegen op de hoek van de Dascottelei en de Van den Hautelei. WOW-Projects heeft een huurcontract afgesloten met Belgacom/Proximus, dat momenteel nog loopt tot einde 2018.

**NINOVE – GRAANMARKT**

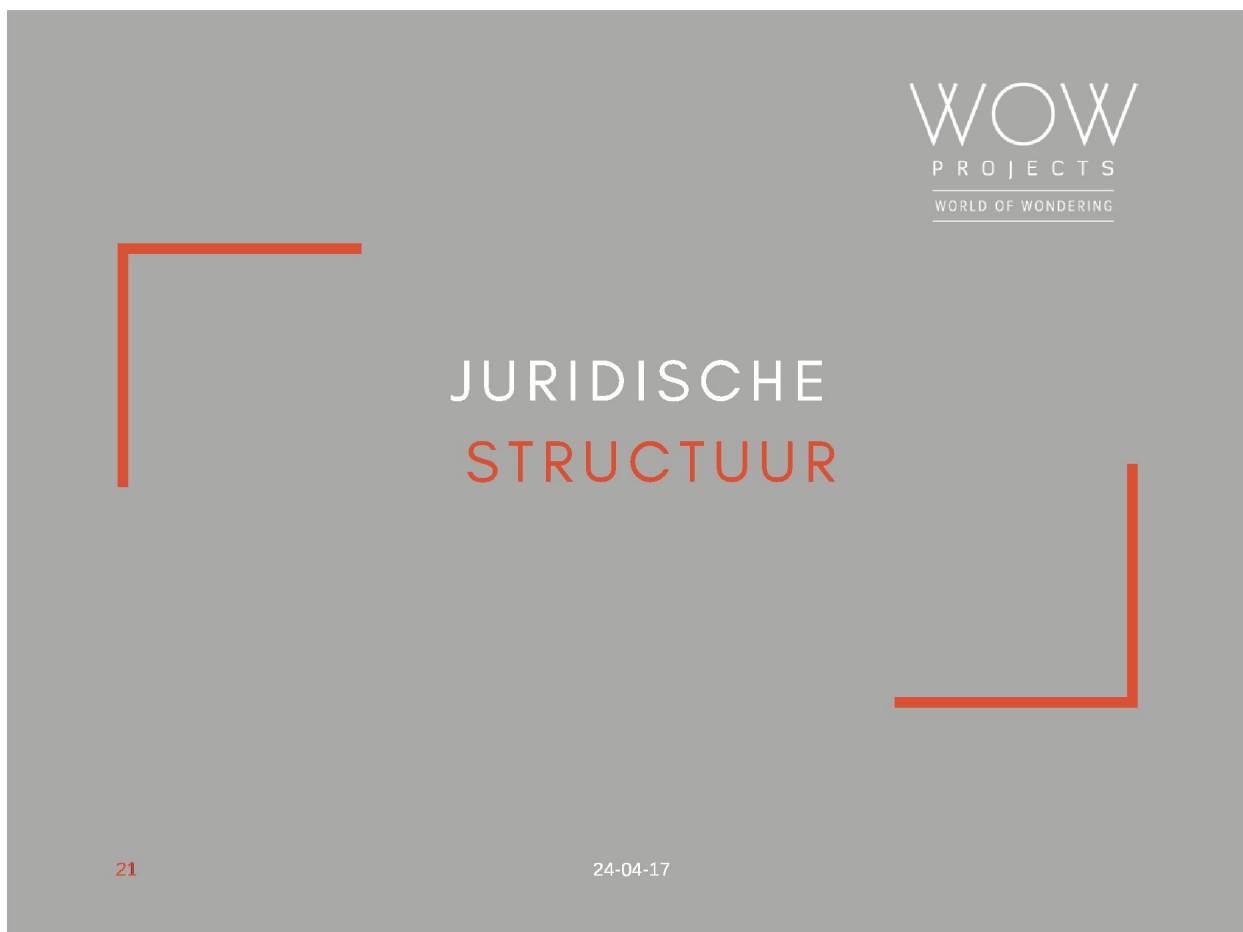
- **Locatie:** Ninove, Graanmarkt 38-40
- **Status project:** In ontwikkeling

Deze locatie betreft de **huidige Belgacom-site in Ninove**, op de graanmarkt. WOW-Projects heeft een huurcontract afgesloten met Belgacom/Proximus, dat momenteel nog loopt tot einde 2017. De architect is reeds aangesteld en de uitwerking van dit dossier is volop lopende.



**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**JAARVERSLAG**



**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**JAARVERSLAG**

**Juridische structuur**

Einde 2015 heeft WOW-Projects zijn aandeelhoudersstructuur aangepast. Tijdens het boekjaar werden ook volgende publicaties verricht:

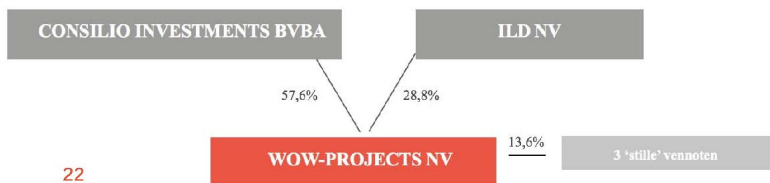
**Juni 2016**

- Naamswijziging van Thyld naar WOW-Projects
- Statutenwijziging
- Aanstelling nieuwe bestuurders
- Aanstelling Moore Stephens Audit CV CVBA als commissaris van de vennootschap

**December 2016**

- Uitbreiding doel en regeling van de algemene vergadering der obligatiehouders

**Huidige aandeelhouders**



22



ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG



**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG****FINANCIËLE INSTRUMENTEN**

Om zijn financiële slagkracht te verhogen heeft WOW-Projects in de loop van het boekjaar 2016 een obligatielening uitgeschreven, in 2 tranches:

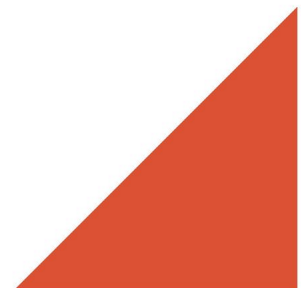
4.875.000 EUR, februari 2016

2.400.000 EUR, oktober 2016

De looptijd van deze obligatielening bedraagt 5 jaar. De bruto rente verschuldigd, is 6%.

Verder wordt er voor de financiering van de projecten, naast het eigen vermogen en de obligatielening, beroep gedaan op bancaire kredieten. Deze betreffen telkens projectgebonden financieringen (1 op 1 gelinkt naar het project).

De intercalaire interesten (kapitaalkosten) gerelateerd aan de projecten die opgenomen worden op de balans als "onroerende goederen bestemd voor verkoop (voorraad)" worden ge-activeerd tot op het moment van oplevering van de projecten. Voor de overige projecten worden de intercalaire interesten rechtstreeks in het resultaat van het boekjaar opgenomen.



ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

WOW  
PROJECTS  
WORLD OF WONDERING

WAARDERINGSREGELS  
EN OVERIGE

25

24-04-17

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG****WAARDERINGSREGELS**

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing gewijzigd, deze wijziging heeft betrekking op:

• **T.e.m. de afsluiting van het boekjaar 31/12/2015 werden:**

de aankopen van onroerende goederen – bestemd voor (her)-ontwikkeling – geboekt onder enerzijds de post “Materiële vaste activa” en anderzijds de post “Onroerende goederen bestemd voor verkoop”.

• **Vanaf de afsluiting van het boekjaar 31/12/2016 worden:**

al de aankopen van onroerende goederen – bestemd voor (her)-ontwikkeling – geboekt onder de post “Onroerende goederen bestemd voor verkoop”. Enkel die aankopen die duurzaam voor de bedrijfsuitoefening worden aangewend, zullen in de toekomst opgenomen worden in de post “Materiële vaste activa”.

**Motivering van de raad van bestuur voor deze keuze:**

De waarderingsmethode waarbij de aankopen van bebouwde of onbebouwde terreinen binnen WOW-Projects opgenomen worden onder de post “Onroerende goederen bestemd voor verkoop” geeft een correcter (en voornamelijk consistent) beeld van de bedrijfseconomische realiteit van de vennootschap, waarbij deze aankopen effectief als doel hebben, desgevallend na (her)-ontwikkeling, deze door te verkopen.

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG****WAARDERINGSREGELS****• T.e.m. de afsluiting van het boekjaar 31/12/2015 werden:**

de intercalaire interesten (of de gewogen gemiddelde kapitaalkost) rechtstreeks in resultaat van het boekjaar genomen waarbij er geen analytische uitsplitsing gebeurde van deze kost naar de projecten.

**• Vanaf de afsluiting van het boekjaar 31/12/2016 worden:**

de intercalaire interesten (of de gewogen gemiddelde kapitaalkost) ge-activeerd, en dus mee opgenomen in de voorraad ("Onroerende goederen bestemd voor verkoop") tot aan het moment van oplevering. Deze kosten worden ge-activeerd voor de projecten opgenomen in de voorraad. De intercalaire interesten voor de projecten die in de balans opgenomen worden als Financieel Vast Actief of de projecten aangekocht via een tijdelijke handelsvennootschap (THV) worden rechtstreeks in het resultaat van het boekjaar genomen.

**Motivering van de raad van bestuur voor deze keuze:**

De waarderingmethode waarbij de kapitaalkost van de diverse projecten ge-activeerd wordt en daardoor ook rechtstreeks toegewezen wordt 'op het project' geeft een getrouwer beeld van het effectieve gerealiseerde/te realiseren resultaat per project.

Deze aanpassing dient zich aan vanaf boekjaar 2016 gezien de uitgiffe van de obligatielening die heeft plaatsgevonden en de materialiteit van deze intercalaire interesten op de waardering van de voorraad vanaf 2016.

De aanpassingen van de waarderingsregels hebben een positieve invloed op het resultaat van het boekjaar voor belasting. Deze invloed bedraagt 638.875,51 euro.



**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN****JAARVERSLAG****OVERIGE**

Zoals van toepassing op elke vennootschap, wordt ook onze vennootschap blootgesteld aan risico's en onzekerheden van commerciële, juridische, financiële en fiscale aard. Haar huidige financiële toestand is voldoende om weerstand te bieden aan eventuele gevolgen van deze risico's en om de **continuïteit van de vennootschap** te verzekeren.

Ondanks het overgedragen verlies is de Raad van Bestuur de mening toegedaan dat het behoud van de aangepaste waarderingsregels, waarbij uitgegaan wordt van de continuïteit van de onderneming, correct en verantwoord zijn in de huidige omstandigheden. De cijfers evolueren conform het vooropgesteld financieel (-en business) plan. Gezien de liquiditeitspositie zijn er zeker geen betalingsproblemen te verwachten.

Er zijn, na de afsluiting van het boekjaar 2016, **geen bijzondere gebeurtenissen** te vermelden.

Gedurende het boekjaar zijn **geen bijzondere werkzaamheden** verricht op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

De vennootschap heeft **geen bijkantoren**.

De aandeelhouders worden verzocht **kwijting** te verlenen aan de bestuurders en de commissaris voor het uitoefenen van hun mandaat tijdens het afgelopen boekjaar.

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG



**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**JAARVERSLAG**

**NAMENS DE RAAD VAN BESTUUR**

BVBA NW-Logistics, Vertegenwoordigd door Dirk Thys

BVBA Alima Invest, Vertegenwoordigd door Jan Verbrugge

Kris Ulens

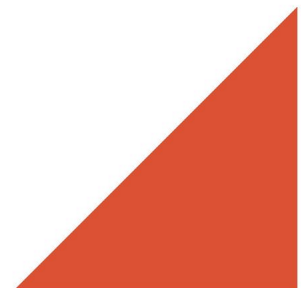
Bart Verhavert

BVBA Frank Reekmans, Vertegenwoordigd door Frank Reekmans

Timo Keersmaekers

Jean-Marie Mespreuve

Michel Van Hees



## VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

**MOORE STEPHENS****Audit**

Schaliënstraat 3  
B-2000 Antwerpen  
T +32 (0)3 210 91 50  
F +32 (0)3 210 91 58  
[www.moorestephens.be](http://www.moorestephens.be)

Aan de Algemene Vergadering  
der aandeelhouders van  
Wow-Projects NV  
Nijverheidsstraat 13  
2260 Westerlo

**VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE  
VENNOOTSCHAP "WOW-PROJECTS" NV OVER HET BOEKJAAR  
AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2016**

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over de jaarrekening en tevens de vereiste bijkomende verklaringen. De jaarrekening bevat de balans op 31 december 2016, en de resultatenrekening voor het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting.

**Verslag over de jaarrekening – oordeel zonder voorbehoud**

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap "Wow-Projects" NV over het boekjaar afgesloten op 31 december 2016, opgesteld op grond van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van € 12.916.362 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 223.095.

*Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening*

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor het implementeren van de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

*Verantwoordelijkheid van de commissaris*

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle volgens de internationale controlestandaarden (ISA's), zoals deze in België werden aangenomen, uitgevoerd. Die standaarden vereisen dat wij aan de deontologische vereisten voldoen, alsook de controle plannen en uitvoeren teneinde een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

**VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN****MOORE STEPHENS****Wow-Projects NV – Verslag Commissaris 31/12/2016 – p. 2/4**

Een controle omvat werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de in de jaarrekening opgenomen bedragen en toelichtingen. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de beoordeling door de commissaris, met inbegrip van diens inschatting van de risico's van een afwijking van materieel belang in de jaarrekening als gevolg van fraude of van fouten. Bij het maken van die risico-inschatting neemt de commissaris de interne beheersing van de entiteit in aanmerking die relevant is voor het opstellen door de entiteit van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft, teneinde controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn, maar die niet gericht zijn op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit. Een controle omvat tevens een evaluatie van de geschiktheid van de gehanteerde waarderingsregels en van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van de presentatie van de jaarrekening als geheel.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de entiteit de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om daarop ons oordeel te baseren.

*Oordeel zonder voorbehoud*

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap "Wow-Projects" NV per 31 december 2016, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

*Benadrukking van bepaalde aangelegenheden*

Zonder afbreuk te doen aan ons hierboven tot uitdrukking gebracht oordeel, vestigen wij de aandacht op toelichting VOL 6.20 in de jaarrekening waarin vermeld staat dat uit de balans van de NV "Wow-Projects" een overgedragen verlies blijkt van € -127.640, zodat artikel 96,6° van het Wetboek van vennootschappen van toepassing is.

Ondanks het overgedragen verlies is de Raad van Bestuur de mening toegedaan dat het behoud van de aangepaste waarderingsregels, waarbij uitgegaan wordt van de continuïteit van de onderneming, correct en verantwoord zijn in de huidige omstandigheden. De cijfers evolueren conform het vooropgesteld financieel (-en business) plan. Gezien de liquiditeitspositie zijn er zeker geen betalingsproblemen te verwachten.

**VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN****MOORE STEPHENS****Wow-Projects NV – Verslag Commissaris 31/12/2016 – p. 3/4***Overige aangelegenheid*

Gezien het feit dat het gaat om de eerste gecontroleerde jaarrekening, zijn wij niet in de mogelijkheid een oordeel tot uitdrukking te brengen over de jaarrekening van het voorafgaand boekjaar en derhalve de overeenkomstige cijfers opgenomen in de jaarrekening die het voorwerp uitmaakt van onderhavig verslag.

**Verslag betreffende overige door wet- en regelgeving gestelde eisen**

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale auditstandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, de naleving van bepaalde wettelijke en reglementaire verplichtingen na te gaan. Op grond hiervan doen wij de volgende bijkomende verklaringen die niet van aard zijn om de draagwijdte van ons oordeel over de jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag, opgesteld overeenkomstig de artikelen 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen en neer te leggen overeenkomstig artikel 100 van het Wetboek van vennootschappen, behandelt, zowel qua vorm als qua inhoud, de door de wet vereiste inlichtingen, stemt overeen met de jaarrekening en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht. Wij kunnen ons echter niet uitspreken over de beschrijving van de voornaamste risico's en onzekerheden waarmee de vennootschap wordt geconfronteerd, alsook van haar positie, haar voorzienbare evolutie of de aanmerkelijke invloed van bepaalde feiten op haar toekomstige ontwikkeling.
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

**VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN****MOORE STEPHENS**

---

**Wow-Projects NV** – Verslag Commissaris 31/12/2016 – p. 4/4

- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen.

Antwerpen, 24 april 2017.

Moore Stephens Audit BV CVBA,  
Commissaris,  
vertegenwoordigd door:

Koen van Eupen,  
Bedrijfsrevisor.